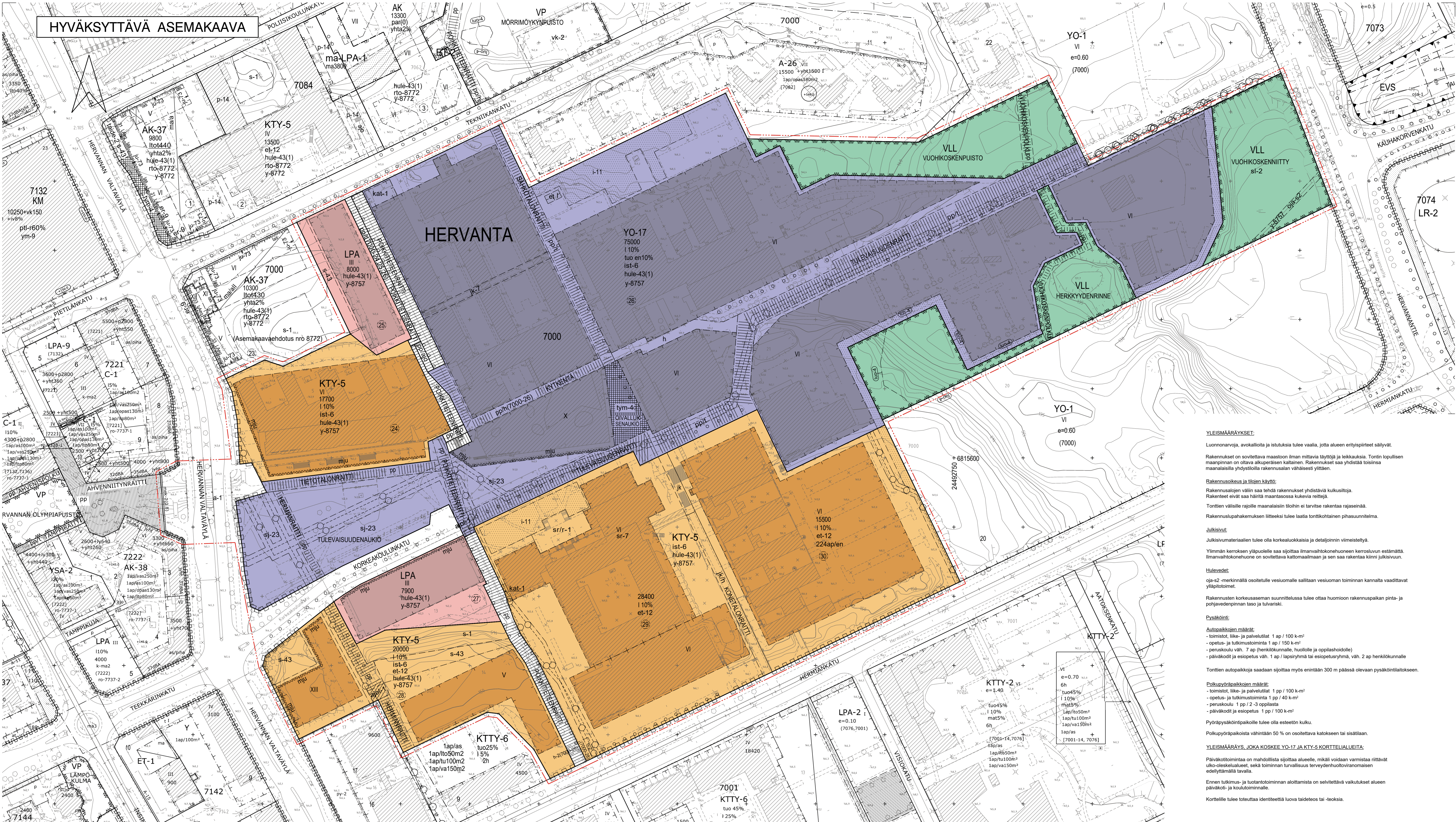


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YLEISMAÄRÄYKSET

Luonnonsuojelu, avokallio ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Rakennukset on sovittava maastoon ilman mittavia täyttöjä ja leikkauksia. Tontin lopullisen maaston on oltava alkuperäisen kalteen. Rakennukset saa yhdistää toisiinsa maanalaista yhdistyksiä rakennusalan vähäisesti ylittäen.

Rakennusohjeus ja tilojen käyttö

Rakennusajon viilin saa tehdä rakennukset yhdistäviä kulkusuojia. Rakennet eivät saa häiritä maastossa kulkereitä.

Tonttien välisille rajoille maanalaista istutusta ei tarvitse rakentaa rajaseinää.

Rakennuslupahakemuksen liitteeksi tulee laatia tonttikohainen pihasuunnitelma.

Julkisivut

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljipinnin viimeistelyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrostusseinä estämättä ilmanvaihtokonehuone on sovittava katutasoon ja sen saa rakentaa kiinteä julkisivuun.

Hulevedet

oja-s2 -merkinällä osoittele vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat yläpilotot.

Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

Pysäköinti

Autopaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 ap / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 ap / 150 k-m²
- peruskoulu väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)
- päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, väh. 2 ap henkilökohtalle

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Pöykkyöräpaikkojen määrät

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 pp / 40 k-m²
- peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
- päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 k-m²

Pöykkyöräpaikoille tulee olla esteetön kulkuyhteys.

Pöykkyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

YLEISMAÄRÄYKSIÄ, JOKA KOSKEE YO-17 JA KTY-5 KORTTELIALUEITA

Päiväkotitoimintaa on mahdollista sijoittaa alueelle, mikäli voidaan varmistaa riittävät ulko-olekkelualueet, sekä toiminnan turvallisuus terveydenhuoltoviranomaisen esittämällä tavalla.

Ennen tutkimus- ja budjetointiminnan aloittamista on selvitettävä vaikutukset alueen päiväkotit- ja koulutusmäärille.

Korttelille tulee toteuttaa identifioitavia luova taiteellisia -teoksia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

YO-17	Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös ympäristöhistorialta aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja tuotantotiloja.
KTY-5	Toimistarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhistorialta aiheuttamattomia liike-, toimisto-, sekä tutkimus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.
VLL	Luonnonnukainen lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja	Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja	Ohjeellinen tontin raja.
Poikkiviiva	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
Kaupunginosan nimi	Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero	Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero	Ohjeellisen tontin numero.
Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi	Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
15500	Rakennusohjeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
tuot en10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää tuotantotiloina.
Rakennusala	Rakennusala.
Nuoli	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Kaupunkikuvan kannalta merkittävät julkisivut	Kaupunkikuvan kannalta merkittävät julkisivut.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät osat säilyvät.	Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät osat säilyvät.
Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennetta on pyrittävä korjaamaan entiseen.
Ohjeellinen katoksen rakennusala	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
Ohjeellinen muuntamon rakennusala	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikan	Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikan tila 30 m ² n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalueella tai sen ulkopuolella.
Istutettava alueen osa	Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa matkailualueiden mukana ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvon kulureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaavaksi.
Istutettava puuväli	Istutettava puuväli.
Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta	Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
Katu	Katu.

Jalankululle varattu katu	Jalankululle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajoneuvoilla ajo on sallittu	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajoneuvoilla ajo on sallittu. Suluisissa olosuhteissa liikenne on sallittu vain kiertäen osat, jolle kukaan ajoneuvoista ei ole sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu	Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Suluisissa olosuhteissa liikenne osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kukaan ajoneuvoista ei ole sallittu.
Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa	Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa	Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden	Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluisissa olosuhteissa liikenne osoittaa osan tontista, josta huoltoajo kysäiseen alueen kautta on sallittu.
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan katkaa	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan katkaa.
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Alueen osa, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankululle- ja polkupyörätie	Alueen osa, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankululle- ja polkupyörätie.

me-k(20/8)	Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan ruuaman on rakennettava vähintään suluisissa olosuhteissa olevan mitätimäärän korkeuinen umpinaisen melukaide.
lym-4	Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitin.
224ap/en	Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
Maanalaisten johto	Maanalaisten johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
oja-s2	Vettäläpäänsäätömitta pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisissa olosuhteissa vähintään 1000 l/m ² jokaisesta sataa vettäläpäänsäätömitta pinnalta. Viivytteen viivytysrakenteiden tyhjennys tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymiseen. Rakenteissa tulee olla suunniteltu viivytys.
hule-43(1)	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
h-2(7000-28)	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
s-1	Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei ole merkittävästi muuttunut.
s-43	Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
sj-23	Kuultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avoimena keskuspuistona tulee säilyttää.
si-2	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
y-8757	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismaäräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
 Kortteli nro: 7000
 Tontit nro: 4, 5, 13, 14 ja 21
 Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
 Kortteli nro: 7000 / osa
 Katu- ja virkistysalueita.

1:1000

MUUTETAAN 22.11.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7039, MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737 ja MUUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7455.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.

9.2.2023 Antti Alarou kaupungigeodeetti

Tasukoordinatit / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Milla Hill-Lukkarinen
 Piirittäjä JG
 Pvm. 25.4.2022
 Tark. 5.6.2023

5.6.2023 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8757 KV/hyt.